

Mooie tussenwoning met diepe tuin



STEENPLAAT 7
ZEEWOLDE

Vanafprijs € 375.000,- k.k.



**WELKOM BIJ DE
STEENPLAAT 7 IN ZEEWOLDE**



OMSCHRIJVING

Wat zijn wij blij dat we dit huis mogen verkopen. Dit is namelijk echt een prachtige woning. De verkopers hebben de woning compleet onder handen genomen, zodat deze nu helemaal voor jou klaar staat. De Steenplaat 7 in Zeewolde: een mooie tussenwoning aan een rustige straat, met een diepe tuin en vlakbij het centrum van Zeewolde. Dit huis is op veel onderdelen verbeterd. Zo zijn de badkamer en keuken vernieuwd, is er een dakkapel geplaatst, zijn de meeste kozijnen vervangen voor kunststof, en nog veel meer! Dit is echt een compleet huis met 4 slaapkamers en een veranda. Is dat nog niet compleet genoeg voor jou? Dan krijg jij de meubels er ook bij!

Indeling:

Dit is echt een heel fijne wijk. De Steenplaat ligt centraal in Zeewolde, op loopafstand van het centrum, het zwembad, het Wolderwijd en sportvelden. Langs de strak aangelegde voortuin kom je binnen in dit goed onderhouden huis. In de hal met het toilet liggen grote antracietkleurige tegels die mooi doorlopen in de woonkamer. Deze sfeervolle woonkamer beschikt over vloerverwarming, een trapkast, een deur naar de tuin met een veranda en een moderne open keuken. Doordat de keuken is verplaatst naar de voorkant van het huis is er in de woonkamer veel meer ruimte ontstaan. In deze keuken is veel praktische bergruimte en de nodige inbouw apparatuur zoals een inductie kookplaat, een RVS afzuigschouw, een combimagnetron en een vaatwasser.

1e Verdieping:

Op de 1e etage zijn 3 slaapkamers waarvan er 1 is voorzien van een dakvenster. De badkamer is volledig vernieuwd, volledig betegeld en voorzien van een ligbad met een douche, een wastafelmeubel, een vrijhangend closet en een designradiator.

2e Verdieping:

Op de zolder hebben de eigenaren een enorme dakkapel geplaatst. Zo komt hier veel licht de kamer binnen en is deze ruimte een stuk groter geworden. Ideaal voor een 4e slaapkamer of een kantoor!

Tuin:

De hele woning, tot en met de achtertuin, is om door een ringetje te halen. Wat een heerlijke plek is dit. De achtertuin is nog opvallend diep. Deze is onderhoudsarm aangelegd met grote tegels en prachtige borders. Achterin de tuin staat een betonnen schuur, een overkapping en er is een achterom.

Kenmerken:

- Bouwjaar woning 1984
- Woonoppervlakte 95 m²
- Overkapping: 15 m²
- Berging : 7 m²
- Inhoud woonhuis 320 m³
- Perceeloppervlakte is 151 m²
- De Cv-ketel is van het merk Remeha met het bouwjaar 2025.
- Dit huis is op opvallend veel onderdelen vernieuwd:
2017: Nieuwe badkamer een toilet
2022: Kunststof kozijnen
2024: Nieuwe voor- en achtertuin met drainage
2025: Dakkapel geplaatst en 2 nieuwe dakramen op zolder
2025: Nieuwe keuken
2026: Nieuwe Cv-ketel
- Energielabel klasse: C
- De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met veel speelvoorzieningen, water, een park en werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, strand en het Wolderwijd.

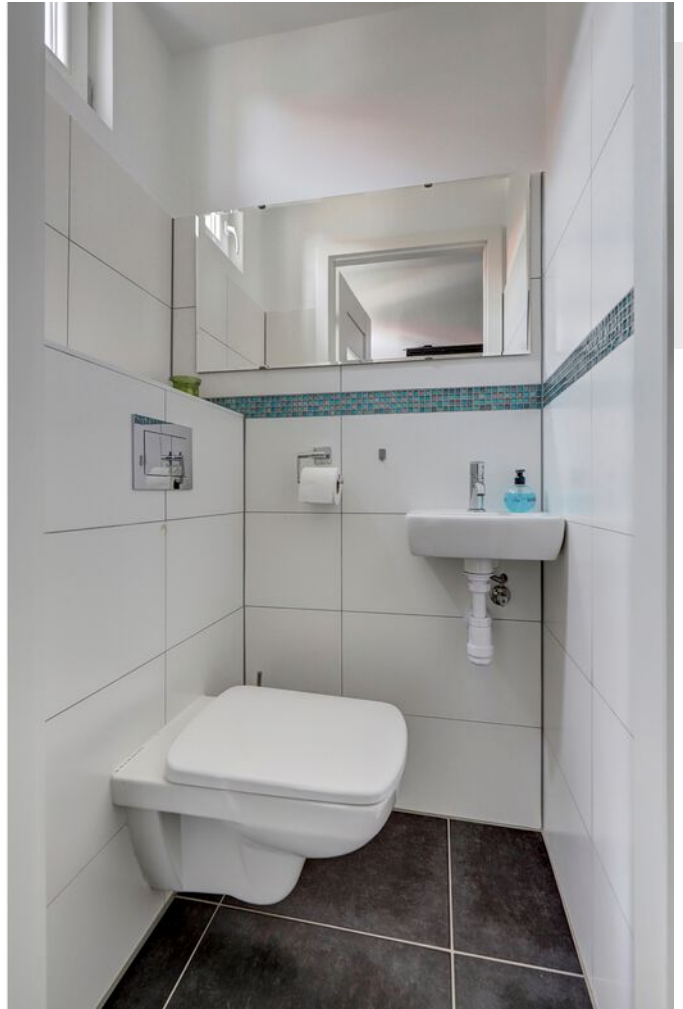
Vanafprijs: € 375.000,- k.k.























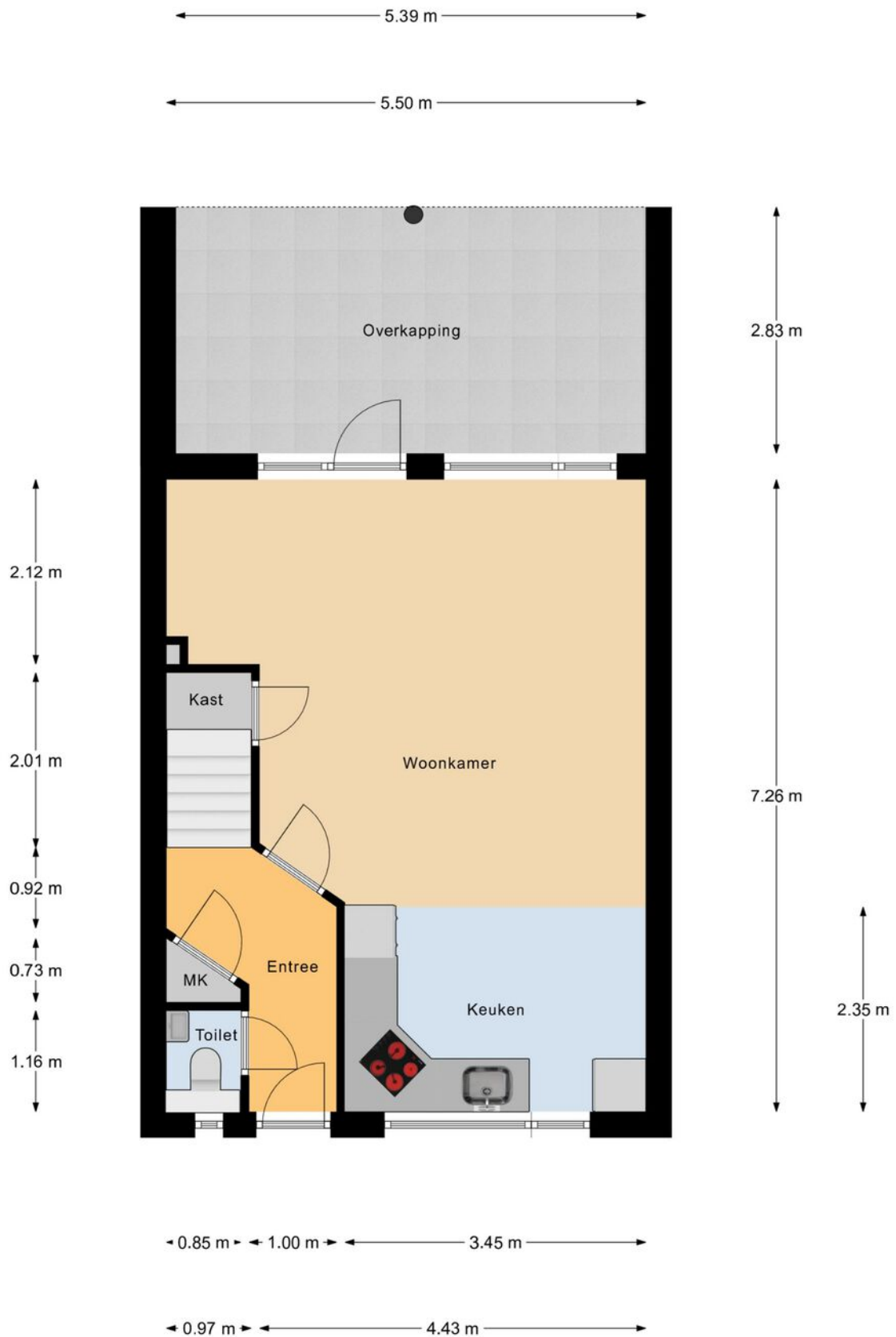






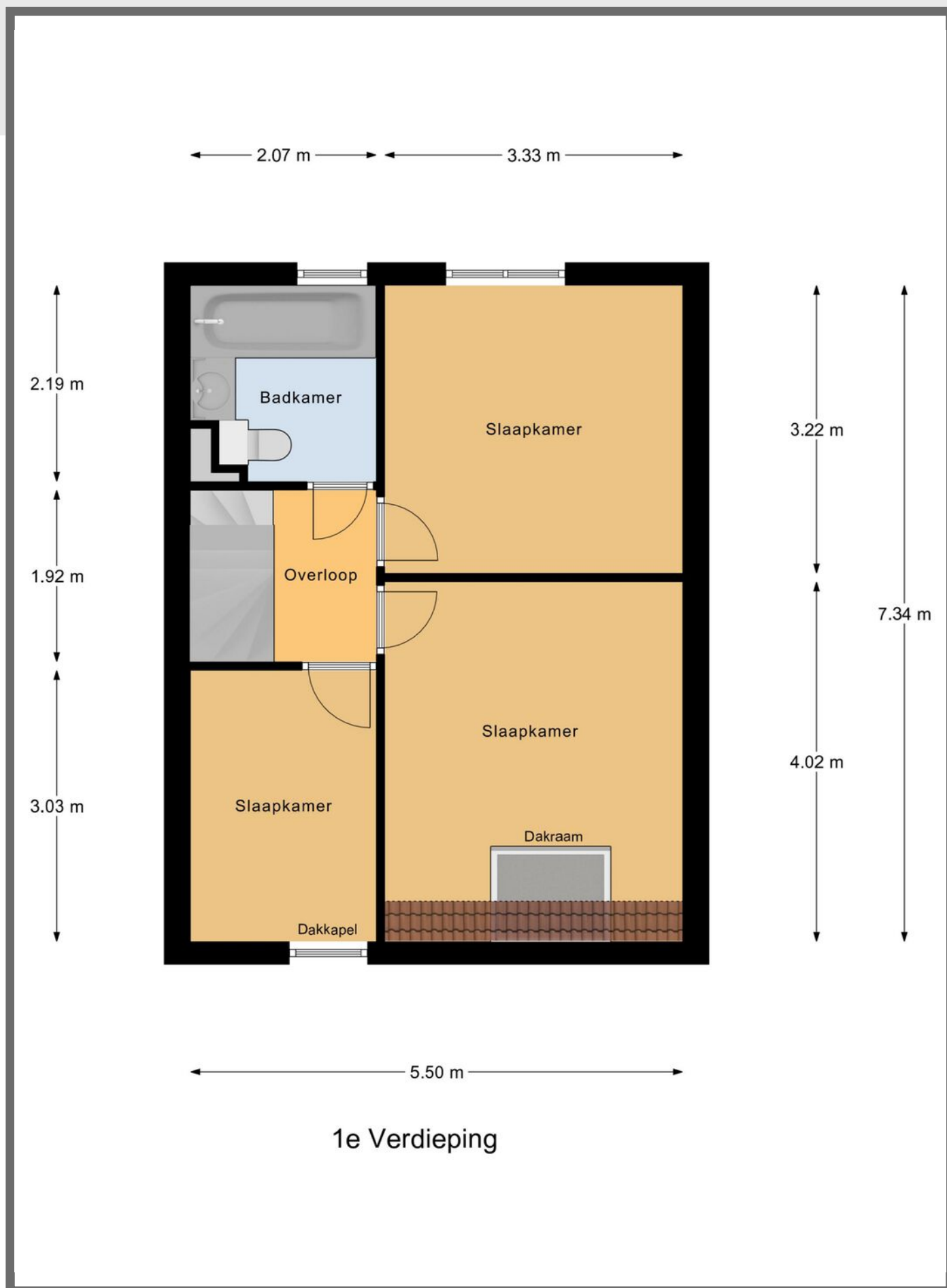


PLATTEGROND



Begane Grond

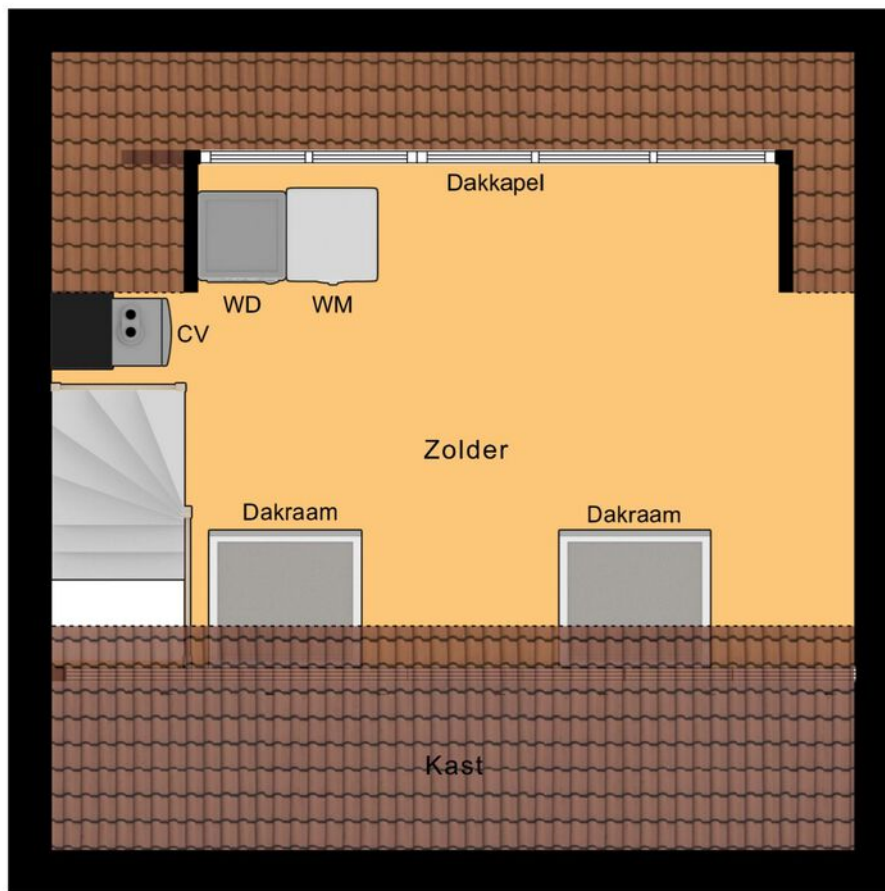
PLATTEGROND



PLATTEGROND

5.51 m

3.45 m

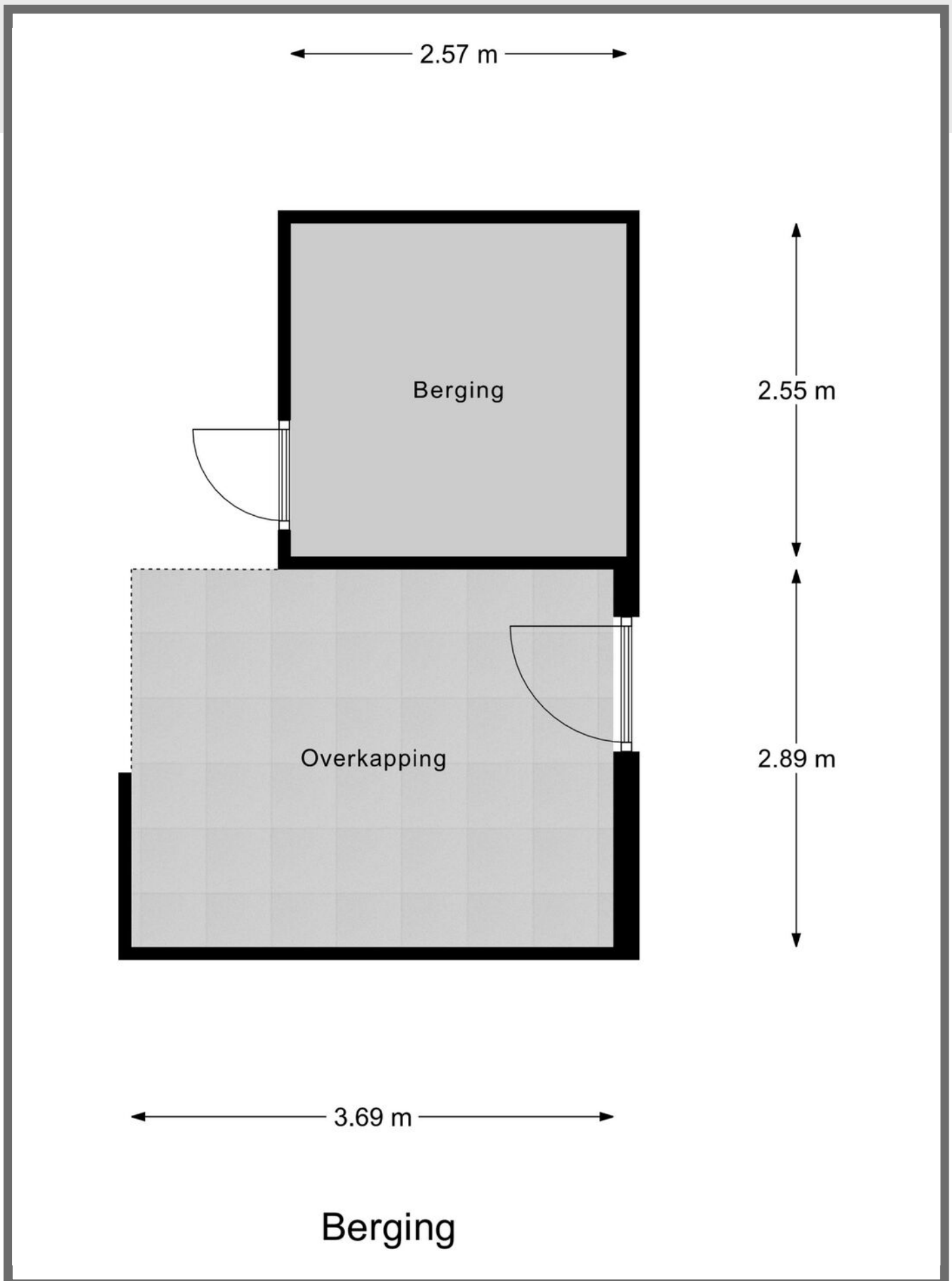


4.22 m

1.16 m

Zolder

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DAM Taxaties BV



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeewolde</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5329</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Steenplaat 7, 3891 ZG Zeewolde
Datum:

ROERENDE ZAKEN

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating / beplanting / erfafscheiding			x	
tuinhuisje / buitenberging			x	
buitenverlichting			x	
overig:				
Veiligheid / Alarm:				
deurbel			x	
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken/screens buiten voor				
rolluiken/screens buiten achter				
zonnescerm				
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage	x			
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				
Gordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage	x			
losse horren / rolhorren	x			
Vloerbedekking / Linoleum/ PVC:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x
paletkachel				x

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
airco				x
cv-ketel			x	
close-in-boiler				x
thermostaat				x
Electriciteitsvoorzieningen:				
zonnepanelen				x
laadpaal				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes			x	
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
koelkast			x	
vriezer			x	
vaatwasser			x	
oven			x	
magnetron			x	
kokend waterkraan			x	
afzuigkap			x	
overig:				
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken			x	
inbouwverlichting / dimmers / overig			x	
opbouwverlichting				
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal: ____				
badkameraccessoires				
toiletaccessoires				
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal: ____			x	
boeken- / legplanken				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: cv-ketel, zonnepanelen) te weten:				
Overige zaken:				
alle meubels		x		
tuinset		x		

INFORMATIELIJST

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Verkoper verklaart dat deze lijst (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

1. Adres te verkopen woning:	Steenplaat 7, 3891 ZG Zeewolde
2. Bouwjaar:	1984
3. Zijn er (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed bekend? (Bijv. houtrot kozijnen, lekkage, houtworm, boktor, verstoppingen, problemen met muren, vloeren of het dak, enz.) Zo ja, welke?	nvt
4. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijv. elektrische installatie, bedrading, leidingen voor gas, water, riolering, Cv-installatie, warmwatertoestel, mechanische ventilatie, intercom, keukenapparatuur)	nvt
5. Voldoet het pand voor zover bekend aan de eisen van de nutsbedrijven/brandweer?	ja
6. Zijn er aanschrijvingen/herstellingen voorgeschreven door overheid/anderen?	nvt
7. Zijn er in het pand mogelijk betonvloeren van het type "Kwaaitaal" of "Manta" toegepast? Is er sprake van betonaantasting van de beton vloeren?	nee
8. a) Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke? b) Wanneer is het schilderwerk buitenzijde voor het laatst uitgevoerd?	nee
9. Zijn er verbeteringen/vernieuwingen uitgevoerd (bijv. uitbouw, nieuwe dakbedekking, nieuwe CV- ketel, kozijnen, badkamer of keuken)? Zo ja, welke en wanneer?	Nieuwe cv ketel 02-2026 Nieuwedakkapel 02-2025 Nieuwe 2 dakramen op zolder Nieuwe keuken 02-2025 Nieuwe plastic ramen 02-2022 Nieuwe voor en tuinplus drainage zomer2024 Badkamer toilet 2017

10. Zijn er reparaties/kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden? (Bijv. vervanging van kozijnen, plat dak of Cv-ketel, enz.).	nee
11. Bent u bekend met eventuele grondverontreiniging van uw perceel of in de omgeving?	nee
12. a) Is er voor zover bekend een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest? b) Indien een olietank is verwijderd of gesaneerd, is hiervan een certificaat aanwezig? c) Zijn er nog septic of andere tanks of putten aanwezig in de grond? Zo ja, waar?	nee
13. Is er voor zover bekend materiaal aanwezig in het pand of de bijgebouwen dat mogelijk asbesthoudend is (bijv. oud zeil/vinyl, leidingen of eterniet dakbeschot)? Asbest kan i.v.m. gezondheidsrisico bij verwijdering extra kosten met zich meebrengen.	nee
14. a) Rusten er op uw onroerend goed bijzondere bepalingen (bijv. erfdienstbaarheden zoals overpad e.d., kettingbedingen/ kwalitatieve rechten of verplichtingen/ mandeligheden) ?	Ja ,achterom pad
b) Is er een optierecht of een eerste recht van koop verleend? Zo ja, aan wie?	Ja,voorkeursrecht woonpalet
15. Wat is het merk en het bouwjaar van de Cv-ketel en of de warmtepomp en of de andere installaties?	Remeha calenta ace 40C van 2025
16. Zijn er nadat u het pand in eigendom heeft gekregen, nog andere overeenkomsten inzake het pand gesloten?	nee
17. Zijn er inzake het pand geschillen of procedures met burens of anderen geweest of gaande?	nee
18. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper? (Bijv. GIW-garantie of dakbedekking) Zo ja, welke?	nee

	Telefoon:
26. Hoe is uw pand geïsoleerd?	Hoofdbouw: Uitbouw: Dak : ja Muur : ja Vloer : ja Glas : ja
27. Kloppen voor zover bekend de feitelijke grenzen met de kadastrale eigendomsgrenzen ? (Dit houdt in dat u geen grond van derden in gebruik heeft of andersom.)	ja
28. Van wie zijn de erfafscheidingen ? (gezien met de rug naar de achtergevel)	Links: Steenplaat 7 Rechts: Steenplaat 9 Achter: Steenplaat 7
29. Is er gebouwd op grond van burens of andersom ?	nee
30. Zijn voor alle bouwwerken (woning inclusief uitbouwen, aanbouwen, bijgebouwen zoals carport, schuur, garage, overkappingen en schuttingen de eventueel vereiste bouwvergunningen verleend?	nee
31. Zijn er toestellen die gehuurd/geleased/in bruikleen zijn ? (Bijv. geiser/boiler/Cv-ketel)	nee
32. Zijn er bijzonderheden inzake subsidies of belastingen? (Bijv. betaling BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrond/baatbelasting, overdrachtsbelasting, verkrijging of terugbetaling subsidies.)	nee
33. Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden ? (Bijv. van gemeente, erfverpachter, VVE, kantonrechter of curator)	nee
34. Wordt door verkoper een energielabel geleverd ?	ja
35. Is u verder nog informatie bekend die voor een koper mogelijk van belang is bij zijn beslissing over de aankoop en prijsbepaling ?	nee

Verkoper verklaart jegens zijn makelaar en koper dat deze informatielijst is aangepast aan de laatst bekende informatie en (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

Handig om te weten:

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen maar krijgt daar geen reactie op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bv. de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bv. een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, dan treedt voor de

particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze

bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken leveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste ook met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf de makelaar vergoeden voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Gunning.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Financiering

Weet u nog niet tot welk bedrag uw financieringsbehoefte reikt, dan zou u een vrijblijvende afspraak kunnen maken met één van de financiële adviseurs van Integraal Advies met wie wij samenwerken en die ook zijn gevestigd op het Flevoplein 27 in Zeewolde. Zij kunnen u een passende hypotheek aanbieden tegen een zeer aantrekkelijke rente.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst meer informatie verschaffen of u verwijzen naar de betreffende instanties.

Roerende zaken

Vaak is er een mogelijkheid om roerende zaken over te nemen. Bij de onderhandelingen kan over de eventueel over te nemen zaken een prijs worden afgesproken. De lijst van over te nemen zaken is op aanvraag beschikbaar.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de kopende partij. Mocht de keuze op een notaris buiten Zeewolde vallen, dan worden er mogelijk extra kosten berekend gezien extra reistijd en reiskosten.

Onderzoekplicht koper en mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper/bouwtechnisch inspecteur en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op gronde van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een bouwkundig deskundige in te schakelen. Indien de koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn/haar rekening.

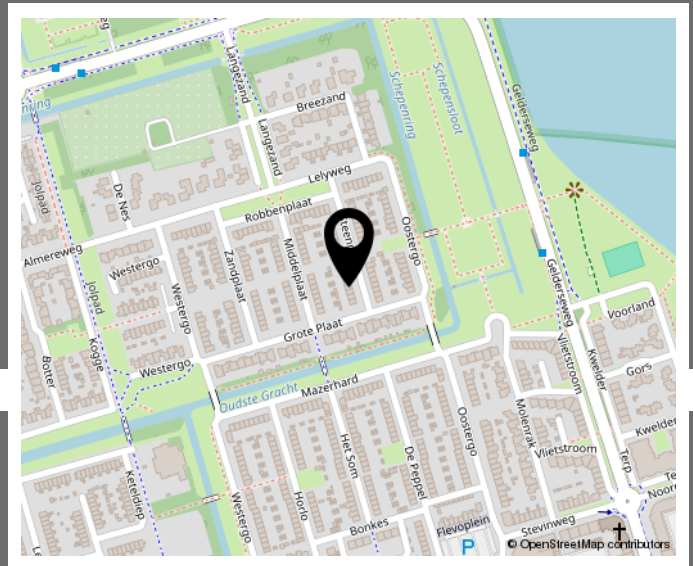
Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken. Mondelinge overeenkomst is echter niet genoeg indien een consument een woning koopt. Een overeenkomst komt tot stand als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend.

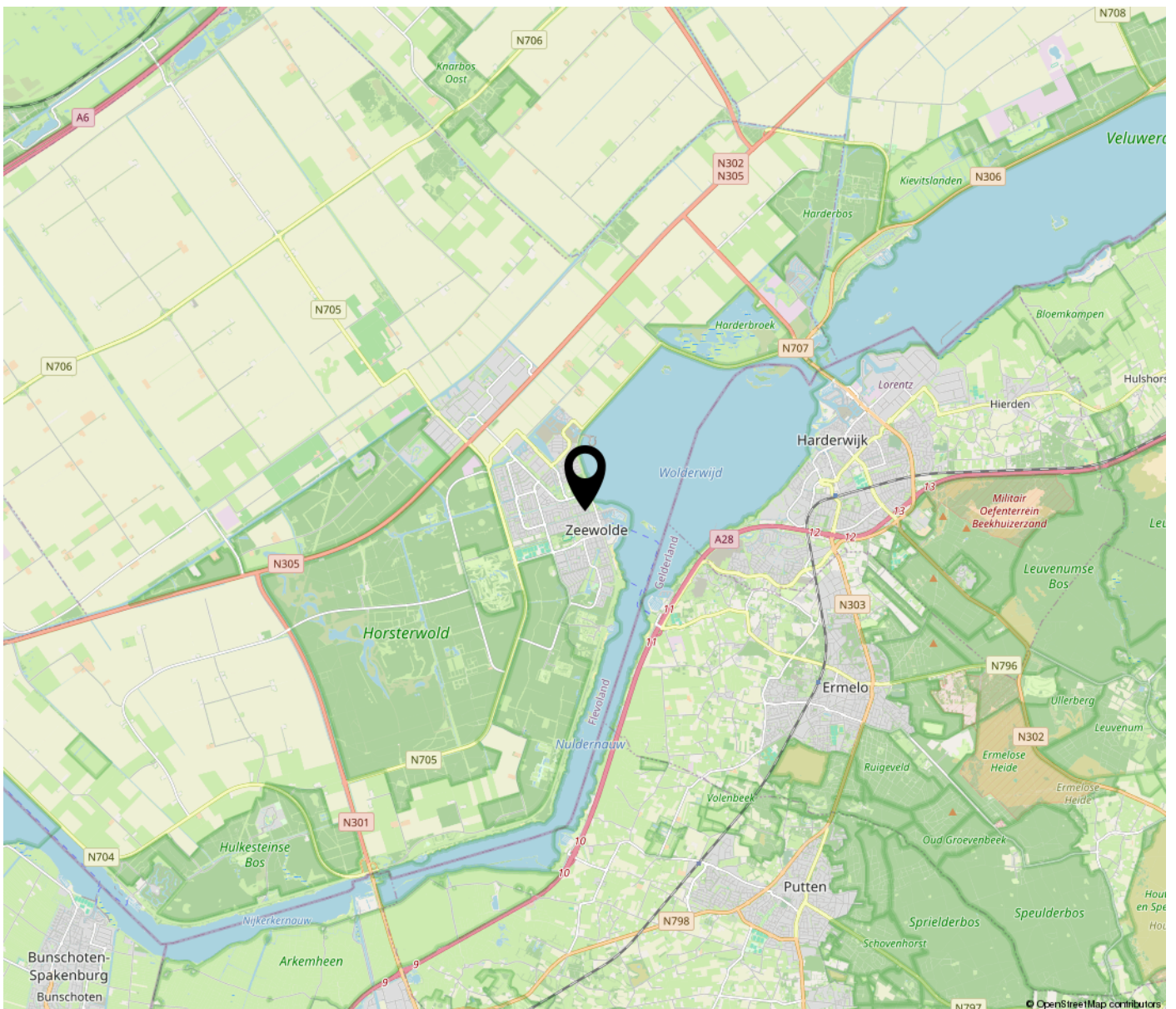
Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



STEENPLAAT 7
ZEEWOLDE



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

DAM
VASTGOED

Steenplaat 7, Zeewolde



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



<https://damvastgoed.nl/>

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



D.A.M. VASTGOED
FLEVOPLEIN 27
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400
DAMVASTGOED.NL
INFO@DAMVASTGOED.NL

DAM
VASTGOED